

## RISTUMISKOHA EHTAMISE LEPING NR. 7.1-1/26/2403-6

|  |   |
|--|---|
| <b>Tee omaniku esindaja</b>  | <b>Transpordiamet</b> (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel planeerimise osakonna tehnovõrkude üksuse juhataja kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes Tiit Harjak, e-post <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> |
| <b>Ristumiskoha taotluse esitaja</b>   | <b>R&amp;R Real Estate OÜ</b> (edaspidi huvitatud isik), registrikoodiga 12161047, mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Raido Raudsepp, e-post <a href="mailto:raid0.raudsepp@terminalenergia.ee">raid0.raudsepp@terminalenergia.ee</a> , tel. +372 529 2851                        |
| <b>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;</li><li>- Amet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „Kaupluse kinnistu ristumiskoht riigiteega nr 2 (km 88,410). Teede-ehituslik osa. Põhiprojekt“ (E. Jahhu Projektbüroo OÜ, töö nr 768EJ26);</li><li>- lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.</li></ul>  |   |
| <b>1. Lepingu objekt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1.1 <b>Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 88,410 ristumiskoha</b> ehitamiseks lepingus esitatud tingimustel.</li><li>1.2 Ristumiskoht ehitatakse Järva maakonnas Paide linnas Mäekülas Kaupluse kinnistu (katastritunnus 56504:001:0037) ühendamiseks riigiteega ärimaa sihtotstarbe teenindamiseks.</li><li>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</li></ul>   |   |
| <b>2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt E. Jahhu Projektbüroo OÜ tööle nr 768EJ26 „Kaupluse kinnistu ristumiskoht riigiteega nr 2 (km 88,410). Teede-ehituslik osa. Põhiprojekt“ (lepingu lisa 1).</li><li>2.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</li><li>2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ameti poolt määratud tähtajaks.</li><li>2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</li></ul>   |   |
| <b>3. Ehitustööde korraldamine</b> <ul style="list-style-type: none"><li>3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ameti poolt kooskõlastatud lahendusele.</li><li>3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> lepingu lisa 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendamiseks, siis võib alustada ehitamist.</li><li>3.3 Maksimaalne ehitustööde kestvus on 3 päeva.</li><li>3.4 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit kohe informeerima <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.</li></ul> |   |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>4. Poolte kohustused ja kinnitused</b></p> <p>4.1 Lepingule allkirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee aluse maa piires Eesti Vabariigile.</p> <p>4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.</p> <p>4.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ameti poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.</p> <p>4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.</p> <p>4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.</p> <p>4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.</p> <p>4.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.</p> |   |
| <p><b>5. Lepingu kehtivus</b></p> <p>5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.</p> <p>5.2 Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.</p> <p>5.3 Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.</p>   |   |
| <p>Lepingu lisad:<br/> Lisa 1 – Ametis kooskõlastatud põhiprojekt;<br/> Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm.</p>  |   |
| <p>Transpordiamet:</p><br><br><p>_____<br/> /digitaalselt allkirjastatud/</p>  | <p>Huvitatud isik:</p><br><br><p>_____<br/> /digitaalselt allkirjastatud/</p> |